

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219945

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЁЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, 24К2

Продается бизнес
25 000 000 рублей

От собственника ! Продается помещение 97 кв.м. на первом этаже ЖК Белые Ночи с арендатором ВкусВилл (МАП 130 т.р. плюс сверху коммунальные платежи по счетчикам , арендуют с ежегодной автоматической пролонгацией с марта 2023 года до 12.12.2027 года) Свободная планировка, мокрая точка, витринные окна, эл.мощность 23 кВт, в соседях Вайлдбериз, Озон, Авито. Развитая инфраструктура, до станции метро Потапово 12 минут пешком, до м. Бульвар Адмирала Ушакова 6 минут на автобусе. Продает собственник - физ.лицо.

Возможное назначение магазин, кондитерская, арендный бизнес, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	16
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	97 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Потапово	Тип здания	Жилой комплекс
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-06-02 11:12:15





